



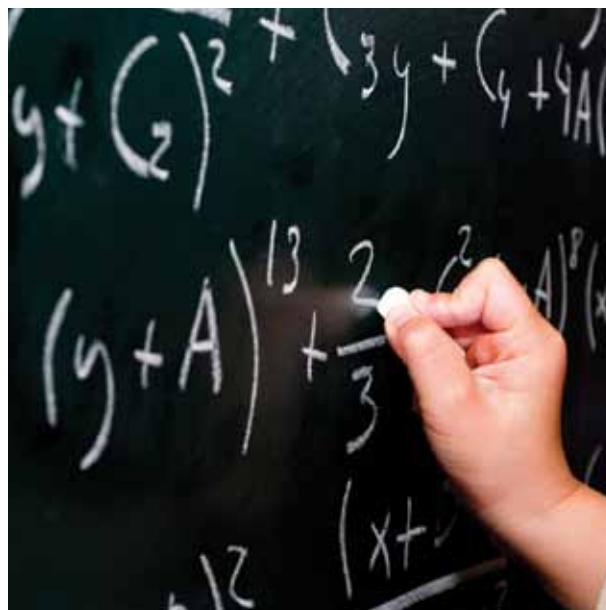
# Bouwstad voor scholen



**BOUWSTAD Projectmanagement B.V.**



Houden aan afspraken, zoals bouwen binnen het budget, dat vinden wij nou logisch



**De kerntaak van scholen bestaat uit het geven van onderwijs. Daar valt het bouwen van een nieuw schoolgebouw niet onder. Voor een schoolbestuur is het lastig om de kwaliteit van het te bouwen object te beoordelen en de offerte te toetsen aan het budget. Om bindende afspraken te maken en om de bouw te begeleiden.**

### **Gebouwd voor de toekomst**

De budgetten voor scholen staan flink onder druk. Dat geldt voor onderwijsmaterialen en -methoden, maar natuurlijk ook voor het onderhoud, de uitbreiding en de vernieuwing van huisvesting. In het verleden konden nog wel eens goede argumenten worden aangedragen om budgetoverschrijding te rechtvaardigen. Iets wat in deze tijd absoluut tot het verleden behoort. Daarnaast is de school vanuit het oogpunt van onderwijsvisie en ruimtelijke ambitie meer dan gewoon maar een gebouw en is er vaak sprake van multifunctionaliteit en een centrale positie in een wijk of een gebied. Een gebouw dat bovendien voldoet aan de laatste normen voor duurzaamheid, energieverbruik, binnenklimaat en flexibiliteit.

### **Ontwikkelen met visie en samenhang**

De kwaliteit van het schoolgebouw mag de leerprestaties op zowel de korte als de lange termijn niet in de weg staan. Daarom is het belangrijk om al in een vroeg stadium van de nieuwe ontwikkeling een goed overzicht te creëren van de levenscyclus van het gebouw en reeds tijdens de ontwerpfase rekening te houden met alle facetten van effectief beheer.

### **Effectief beheer**

Het beheer is gebaseerd op een langetermijnvisie en heeft daarmee grote invloed op het budget. Het is belangrijk dat al tijdens ontwerp en ontwikkeling een juiste koppeling is gemaakt tussen kwaliteit en kosten. Denk hierbij aan onderhoud, schoonmaak, binnenklimaat en flexibiliteit.



# Wat bieden we?

Bouwstad Projectmanagement adviseert u bij alle trajecten, vanaf de eerste ontwikkelingsplannen tot en met het onderhoud en beheer van uw schoolgebouw, ongeacht de omvang. Verder helpt Bouwstad u met het maken van de juiste keuzes op basis van correcte waarden en kennis van zaken.

## Inventariseren van ruimtebehoefte

## Maken van een schetsontwerp en het opstellen van benodigde calculaties

*Eventueel kan een waardebeoordeling van het gebouw worden uitgevoerd aan de hand van een residuele berekening*

## Projectmanagement van ontwerp tot en met uitvoering

## Gebouwbeheer

### Onze werkwijze

Bouwstad start met een gedegen intakegesprek met alle direct betrokkenen. Tijdens deze gesprekken inventariseren wij de ruimtebehoefte en de eisen waaraan het nieuwe gebouw dient te voldoen. Daarnaast willen wij graag inzicht in uw ambities, zodat bij het maken van een schetsontwerp rekening kan worden gehouden met toekomstige ontwikkelingen. Deze gegevens vullen wij aan met onze eigen informatie en kennis.

Na de inventarisatie wordt een schetsontwerp gepresenteerd met een voorlopige begroting. Pas na goedkeuring van dit schetsontwerp wordt een definitieve begroting vastgesteld binnen uw budget.

### Projectmanagement en gebouwbeheer

Bouwstad begeleidt de aanbesteding, monitort de uitvoering van de bouw, bewaakt de kwaliteit en het budget en stuurt in overleg bij waar nodig. Na de oplevering neemt Bouwstad het beheer van het gebouw op zich. De specificaties voor het beheer op de korte én lange termijn werden reeds in de ontwerp-fase vastgesteld.



**Bouwstad werkt  
nauw samen met:**

- Architectenbureaus
- Aannemers
- Producenten en leveranciers van bouwmaterialen

**Beelden:**

- Roos Aldershoff
- Scagliola-Brakkee
- Theo Kupers

**BOUWSTAD Projectmanagement B.V.**

Lutulistate 1, 6716 NP EDE  
Postbus 503, 6710 BM EDE

Verryn Stuartlaan 28  
2288 EL RIJSWIJK

Telefoon: 0318 - 64 34 43  
Fax: 0318 - 64 07 92

Telefoon: 070 - 399 89 09

[www.bouwstad.nu](http://www.bouwstad.nu) • [info@bouwstad.nu](mailto:info@bouwstad.nu)



**BOUWSTAD Projectmanagement B.V.**

