



Samen sterk



BOUWSTAD
Projectmanagement B.V.
en
GMW Advocaten B.V.



**Waar bouwen
het recht ontmoet**



Door ons beider specialismen kijken wij met een praktische blik naar de zaken die ons worden voorgelegd



Waar Bouwstad Projectmanagement alles weet van bouwen, kent GMW Advocaten alle juridische ins en outs van het bouwtraject. Door onze samenwerking is gaandeweg een platform voor opdrachtgevers ontstaan. Een stevig fundament om verschillende disciplines als totaalconcept aan te bieden.

Juridische én bouwkundige kennis

Wie zich beweegt in de vastgoedbranche als huurder, aannemer, opdrachtgever, projectontwikkelaar of investeerder loopt door de veelzijdigheid van de trajecten het risico van discussie over taken en verantwoordelijkheden. Een discussie die tijdens elke fase kan ontstaan. Vaak gaan deze meningsverschillen gepaard met grote financiële belangen. Dan is het goed om u te laten vertegenwoordigen door een adviseur met kennis van zaken. Kennis van de bouwtechnische kant, maar ook kennis van alle juridische aspecten.



Onze ervaring

De dienstverlening van Bouwstad en GMW Advocaten kenmerkt zich door de hoge kwaliteit. Dit is in belangrijke mate het gevolg van regelmatige kennisoverdracht, intensief overleg en waardering voor elkaars expertise. In combinatie met onze flexibiliteit leidt deze werkwijze tot een optimale efficiëntie en tevreden opdrachtgevers, ongeacht de complexiteit van de zaak.

Bouwstad projectmanagement

Bouwstad adviseert bij alle trajecten. Vanaf de eerste ontwikkelingsplannen tot en met het onderhoud en beheer van onroerend goed. Projecten in de uitvoeringsbegeleiding van de nieuwbouw, zoals van een grote school (30.000 m²), het technisch beheer voor een VvE en het maken van dynamische Meerjaren Onderhoudsplannen zijn voor Bouwstad dagelijkse kost. Bouwstad staat in het deskundigenregister van de Rechtbanken en Gerechtshoven ingeschreven.

GMW Advocaten

GMW Advocaten heeft een jarenlange ervaring in het behandelen van vastgoed- en huurzaken. De advocaten zijn op alle fronten actief. Of het nu gaat om commercieel verhuren en beheren van onroerend goed, ruimtelijke ordening, publiek-private samenwerking, milieurecht, bouw of koop en verkoop. GMW Advocaten begeleidt opdrachtgevers in alle fasen van ontwikkeling van bijvoorbeeld woon- of kantoorcomplexen, (her)ontwikkeling van retailcentra, fabrieksterreinen of stadsdeelgebieden. GMW Advocaten heeft eigenaren en investeerders, ontwikkelaars, overheden, corporaties en particulieren als klanten.



Wat bieden we?

1

Risico-analyse bij bouwprojecten

2

Begeleiding van aanbestedingen

3

Integreren en begeleiden van bouwprojecten

4

Juridische en bouwkundige ondersteuning bij het verhalen van schade

Door de unieke combinatie van onze specialismen hebben wij veel te bieden. Van aanbesteding tot planschade, van contractvorming tot arbitrage en van omgang met de curator van een failliete wederpartij tot onderhandelingen met overheden.

Technische kennis wordt versterkt door zakelijk, competentiegericht bouwmanagement, terwijl juridische kennis van het vastgoedrecht en bestuursrecht wordt gecombineerd met een ruime kennis van het proces- en aansprakelijkheidsrecht.

Natuurlijk wordt door ons gedegen inhoudelijk werk afgeleverd. Maar bovendien kijken wij met een praktische blik naar de zaken die u ons voorlegt, waar mogelijk ook proactief of juist toekomstgericht. Wat is vanuit zakelijk oogpunt verstandig? Wat is tactisch handig?

Enkele projecten:

- Verzakking Winkelcentrum 't Loon, Heerlen
- Fietsenhandel, Ede
- Bouw Goudse hefbrug, Gouda
- Stopera, Amsterdam
- Renovatie Amstelhotel, Amsterdam
- Tunnel onder de Noord
- Verschillende projecten bij corporaties
- Gemeentelijke projecten
- Europese projecten (EU)



BOUWSTAD Projectmanagement B.V.

Postadres:
Postbus 503, 6710 BM Ede

Bezoekadressen:
Lutulistate 1, 6716 NP Ede
T (0318) 64 34 43

Verryn Stuartlaan 28
2288 EL Rijswijk
T (070) 399 89 09

Contactpersoon:
Maurice Smith
T (06) 51 33 06 38
maurice.smith@bouwstad.nu
www.bouwstad.nu

 @smith_bouwstad




GMW Advocaten B.V.

Bezoekadres:
Scheveningseweg 52, 2517 KW Den Haag
T (070) 361 50 48
F (070) 361 54 00

Correspondentieadres:
Postbus 85563, 2508 CG Den Haag

Contactpersoon:
Arthur de Groot
T (06) 39 11 38 88
a.degroot@gmw.nl
www.gmw.nl

 @GMWadvocaten