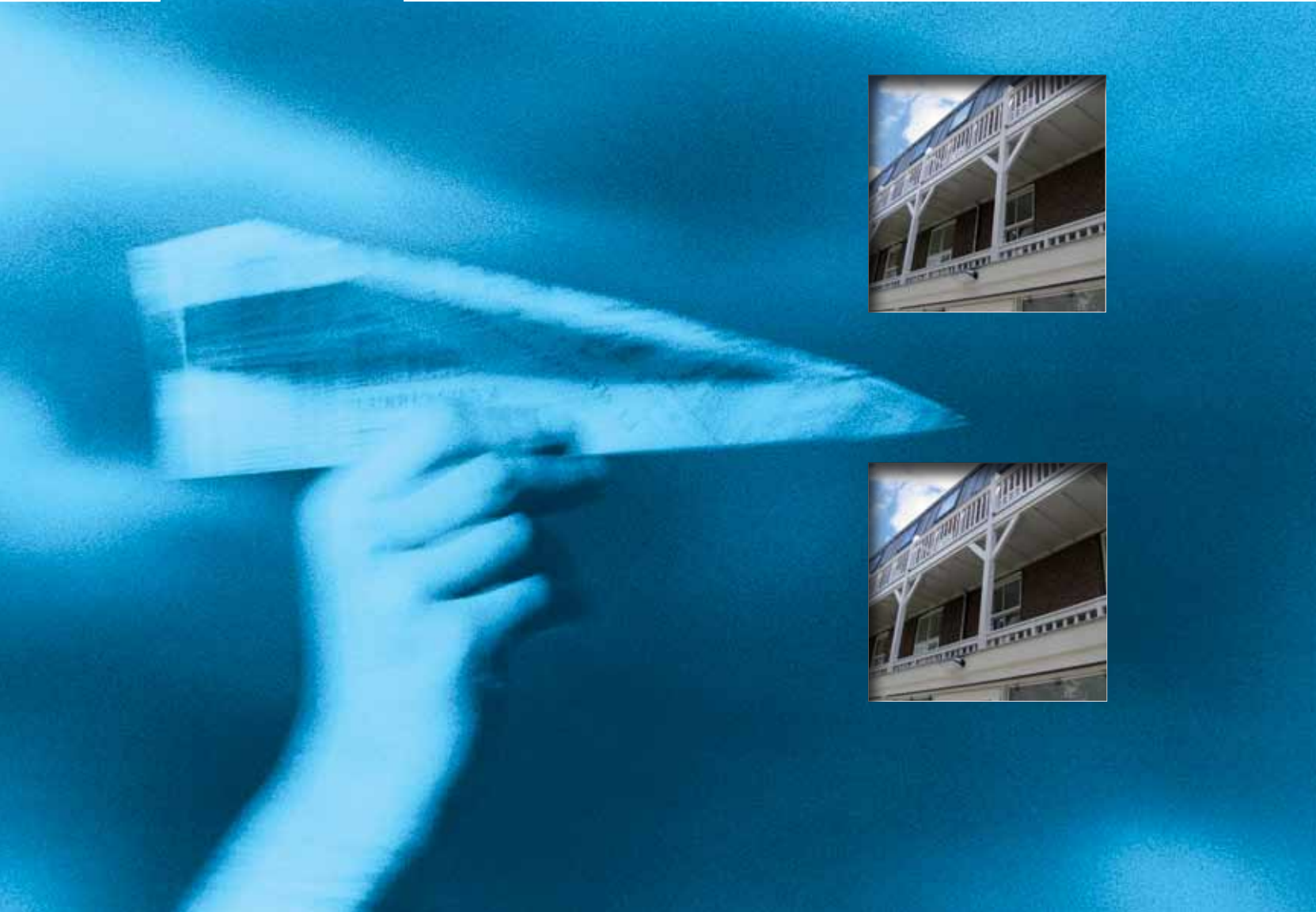




Van take off tot landing



**BOUWSTAD Projectmanagement B.V.**



# Begeleiding van A tot Z bij nieuwbouw, renovatie en restauratie

Wie op zoek is naar het gemak van een en hetzelfde aanspreekpunt voor begeleiding bij alle disciplines in zowel nieuwbouw als bestaande bouw, komt automatisch terecht bij BOUWSTAD Projectmanagement B.V.

Onze specialisten kennen de bouwwereld als geen ander en adviseren u bij alle trajecten, vanaf de eerste plannen tot en met het onderhoud en beheer van onroerend goed.

## Haalbaarheidsonderzoek

Heeft u plannen voor nieuwbouw, renovatie of restauratie?

BOUWSTAD Projectmanagement B.V. heeft een verregaande specialisatie als het gaat om haalbaarheidsonderzoek. Ons onderzoek bevat de volgende onderdelen:

- Financiële haalbaarheid
- Bestemmingsplan-technische haalbaarheid
- Technische haalbaarheid
- Organisatorische haalbaarheid

## Bestemmingsplan-technische haalbaarheid

Onderzocht wordt wat volgens het geldende bestemmingsplan gebouwd mag worden. Indien nodig vindt er overleg plaats met de gemeente om te bepalen in hoeverre de gemeente medewerking wil verlenen aan wijziging van het bestemmingsplan.

## Technische haalbaarheid

Specialisten beoordelen de huidige staat van een gebouw op onder meer betonschade, draagkracht, isolatiewaarde, etc. Indien nodig wordt het programma van eisen opgesteld, dan wel beoordeeld.

## Organisatorische haalbaarheid

In gesprekken met de huidige gebruikers wordt de organisatorische haalbaarheid bepaald. Eventueel wordt een fasering van het project voorgesteld.

# Zichtbaar maken van haalbaarheid

## Wij zijn actief op onder andere de onderstaande gebieden:

- Haalbaarheidsonderzoek
- Bouwkostenmanagement
- Projectmanagement
- Directievoering
- Integraal toezicht nieuwbouw
- Bouwkundig toezicht
- Kwaliteitsinspectie onderhoud
- Projectbegeleiding onderhoud
- Meerjarenonderhoudsplan
- Onderzoek en advies
- Opleiding en training

## Financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid wordt bepaald door de stichtingskosten te berekenen en deze af te zetten tegen een exploitatieberekening of tegen de te verwachten verkoopprijs.

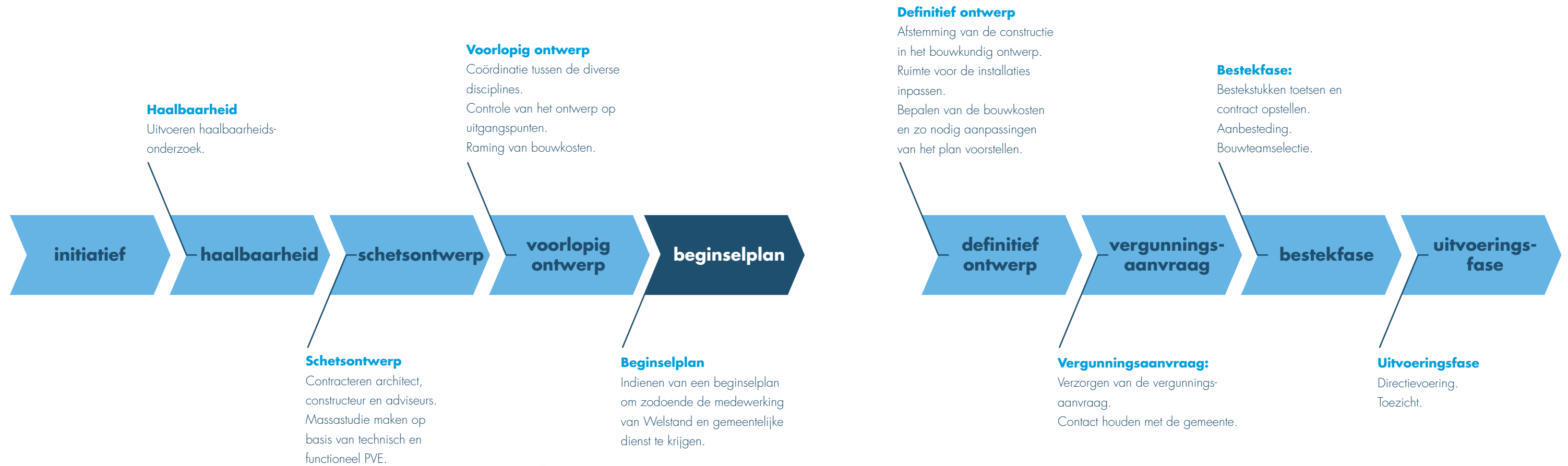
In de stichtingskosten worden onder meer de volgende kostendragers meegenomen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Bijkomende kosten
- Aansluitkosten
- Overdrachtskosten
- Rentekosten

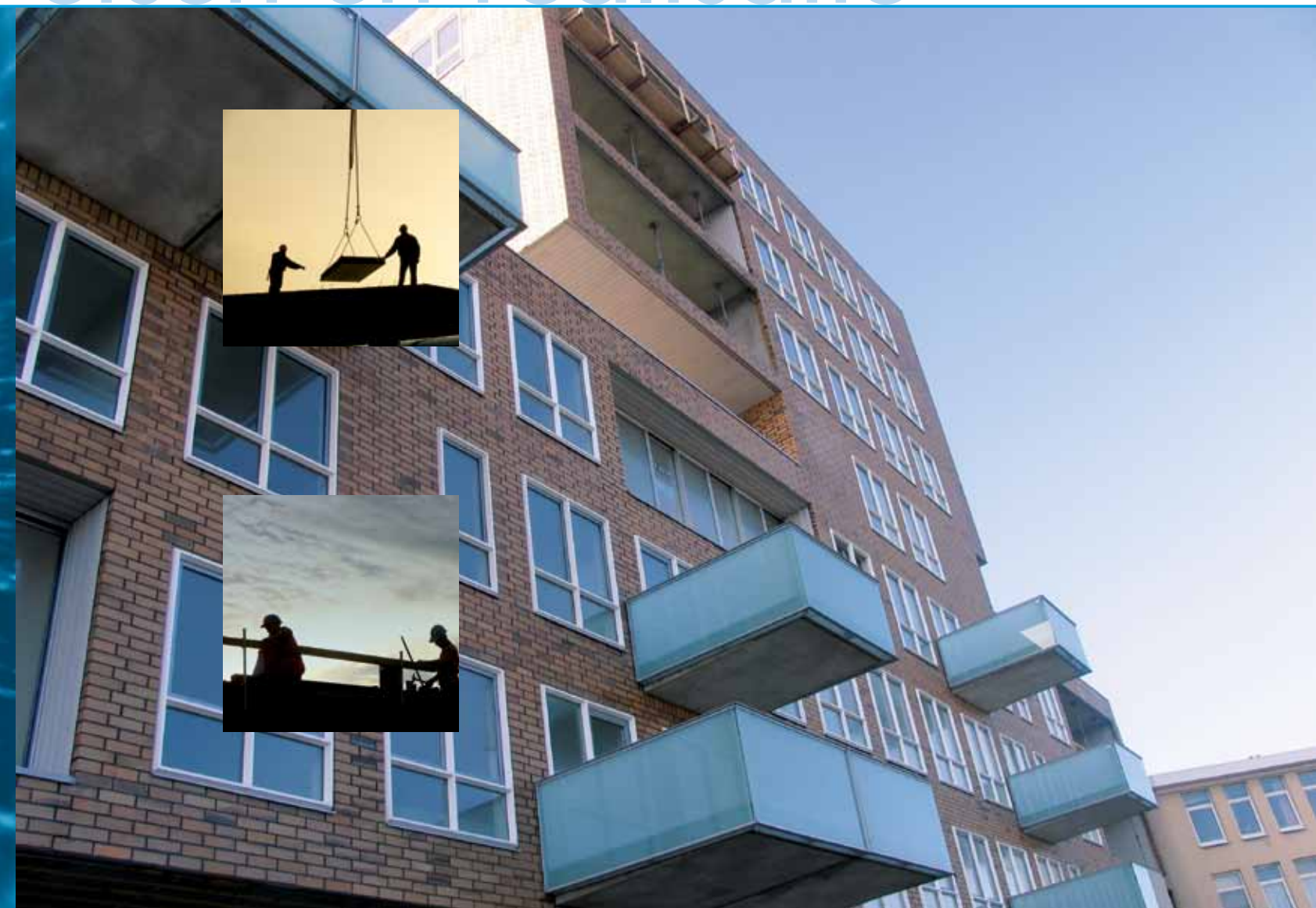
Stichtingskosten

Verkoopwaarde  
Exploitatieberekening





# Evenwicht tussen eisen en realisatie



### Dynamisch meerjarenonderhoudsplan

Dit plan is speciaal ontwikkeld voor bezitters van vastgoed. Binnen dit plan stellen wij een meerjarenbegroting op waardoor inzicht ontstaat in de te verwachten onderhoudswerkzaamheden. Deze worden gesplitst in twee categorieën: planmatig onderhoud en klachtenonderhoud. Door uitstel van planmatig onderhoud zullen kosten voor klachtenonderhoud exponentieel toenemen. Voor een kostenbewust onderhoudsbeleid is inzicht in planmatige onderhoudskosten dan ook een vereiste. Dit geldt voor zowel bouwkundig onderhoud als het onderhoud aan technische installaties.

Tijdens een intake met de eigenaar(s) worden parameters vastgelegd, zoals de bouwkundige scope, de afbakening van installaties, de nauwkeurigheid van de begroting, de indexering van kostengegevens en de looptijd van het Dynamische meerjarenonderhoudsplan.

Een nulmeting volgens NEN-2767-1 van de onderhoudsconditie dient als basis voor de vaststelling van de levensduur en onderhoudsintervallen van het plan. Door jaarlijkse inspecties kan het plan, indien nodig, tussen-



tijds worden bijgesteld. Op grond van het oorspronkelijke plan en de eventuele bijsturing produceert Bouwstad periodiek de actuele jaarbegrotingen. Ons Dynamische meerjarenonderhoudsplan leidt tot een jaarbegroting die voortschrijdend inzicht in het te voeren onderhoudsbeleid bevat, hetgeen peakshaving van de onderhoudslasten door de jaren heen mogelijk maakt.

### Onderzoek en advies

Onze afdeling Onderzoek en advies wordt bemand door organisatiesdeskundigen die zijn gespecialiseerd in het

ontwerpen en veranderen van organisaties in de bouw-wereld. Hun discipline varieert van een projectmatige aanpak bij het uitvoeren van een gerichte opdracht met een gedefinieerde scope tot en met detachering en interim-management.

### Onze specialisten zijn actief op onder andere onderstaande terreinen:

- doorlichten van werkorganisaties
- quick-scan van productieprocessen
- werkmethodeonderzoek

- productiviteitsonderzoek
- toepasbaarheidsonderzoek

### Opleiding en training

BOUWSTAD Projectmanagement B.V. verzorgt incompanytrainingen op de gebieden:

- projectmanagement
- planning en organisatie
- bouwkostenmanagement
- directievoering
- toezicht

De ontwikkeling van lesstof geschiedt in nauwe samenspraak met u, afgestemd op de opleidingsbehoefte. De benadering van onze docenten is doelgroepgericht. Hetgeen wil zeggen dat de aangeboden kennis is verrijkt met bedrijfsspecifieke voorbeelden en probleemstellingen. Bij alle trainingen zijn zelfwerkzaamheid en interactie belangrijke onderdelen. Onze trainingen en cursussen worden in de regel afgesloten met een toets.

# Servicegericht denken en doen



**De kennis van onze specialisten spitst zich toe op diverse terreinen. Maar ondanks de diversiteit in disciplines hebben zij een aantal eigenschappen gemeen:**

- gedegen vakkennis van de uitvoerende bouw
  - analytisch inzicht
  - probleemoplossend vermogen
  - vasthoudendheid
  - natuurlijk gezag en overzicht
  - communicatieve vaardigheden
- Stuk voor stuk eigenschappen die borg staan voor gegarandeerde kwaliteit.

# Maak kennis met BOUWSTAD Projectmanagement B.V.

Onze dienstverlening is zo uitgebreid en divers dat alleen een persoonlijk gesprek en een gedegen inventarisatie van uw behoeften duidelijkheid kunnen geven over de mogelijkheden voor samenwerking met u. Wij nodigen u dan ook graag uit om een afspraak met ons te maken.



**BOUWSTAD Projectmanagement B.V.**

**BOUWSTAD Projectmanagement B.V.**

Lutulistate 1 • 6716 NP EDE

Postbus 503 • 6710 BM EDE

Telefoon: 0318 - 64 34 43 • Fax: 0318 - 64 07 92

[www.bouwstad.nu](http://www.bouwstad.nu) • [info@bouwstad.nu](mailto:info@bouwstad.nu)